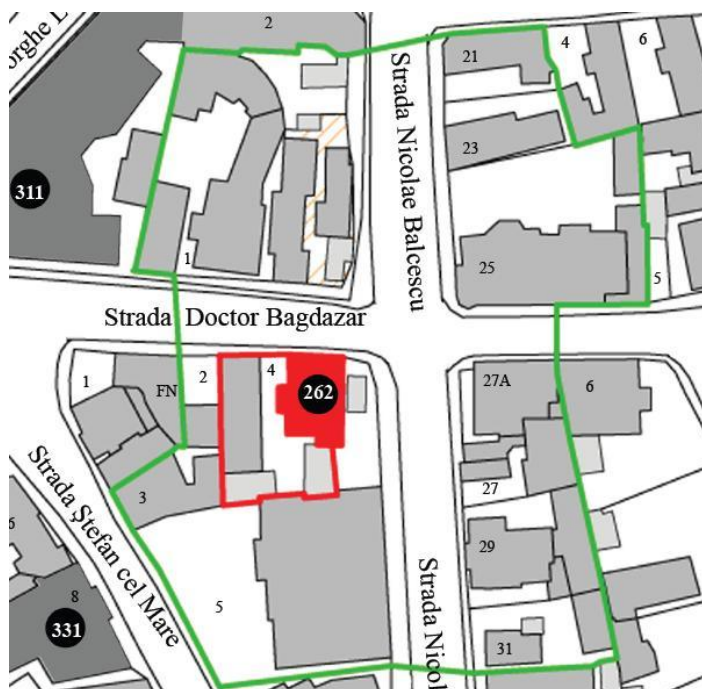


Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Doctor Bagdazar Nr. 4



1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Judet	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Bagdazar, Doctor, Nr. 4
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16235
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	Proprietari și chiriași
3.3.	Proprietari anteriori	Familia Enache Cantacuzino

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	624 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	2
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	
4.5.	Indicatori urbanistici	AC = 466 mp, AD = 699 mp
4.6.	Indici urbanistici	POT = 74%, CUT=0,68
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole		
5.2.	Datare prin intervale de date		
5.3.	Datare precisă	1831 Casa Enache Cantacuzino	2011-2014 Cladirea P+1 de pe aceeași parcela
5.4.	Justificarea datării	Dată precizată în L.M.I. 2010 și imagini de pe Google Streetview cu șantierul în faza incipientă în 2012	

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div> Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională </div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div> Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie </div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div> Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter </div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div> Clădiri de învățământ Biserici, capele </div> </div>
		<div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială</div> <div> Locuință contemporană unifamilială Idem multifamilială (2-6 apartamente) Idem multifamilială (peste 6 apart.) </div> </div> <div> <div>Clădire modernă comercială</div> <div> Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială </div> </div> <div> <div>Clădire contemporană comercială</div> <div> Clădire contemporană de birouri/comerț Clădire contemporană industrială </div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <u>NEOROMÂNESC</u> 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Indirect, prin curte.
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tămplărie lemn/ zugrăveală/ tencuială gri
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Clădirea P+1	Casa Enache Cantacuzino	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale				

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Imprejmuire (date, descriere, modificări)	
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATA
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	